



1. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE	AUDITORIO HEMICICLO
CÓDIGO	EC-CONS-2026-002
SERVICIO	CONSULTORÍA - DISEÑOS - DOCUMENTACIÓN TÉCNICA - PRESUPUESTO
FECHA DE ACTA	12/09/2026
PLAZO DE ENTREGA	Treinta (30) días calendario contados a partir de la orden de inicio, entrega del anticipo pactado y recepción completa de insumos técnicos requeridos.

2. INFORMACIÓN DEL CLIENTE

NOMBRE	JERRY JAVIER CUARTAS PADILLA
IDENTIFICACIÓN	CC 1.233.339.496
CONTACTO	3103056512 · jerryjcuartas@gmail.com
CIUDAD / DIRECCIÓN	BOGOTA - DG 46 SUR 50 30 ED VISTA MAYOR

3. ALCANCE DE SERVICIOS DE INGENIERÍA

SISTEMA	ALCANCE
Sistema eléctrico BT	Diseño del sistema eléctrico de baja tensión: evaluación de cargas, tableros, circuitos, tomacorrientes, protecciones, conductores, canalizaciones, puesta a tierra y coordinación con la arquitectura, conforme al RETIE y normas aplicables.
Sistema conectividad	Planificación de una infraestructura de conectividad confiable y escalable: red cableada, canalizaciones, fibra óptica, equipos de red, puntos de conectividad, energía y gabinetes de telecomunicaciones.
Sistema CCTV	Diseño del sistema de videovigilancia: ubicación y cobertura de cámaras, cableado, canalizaciones, almacenamiento, gestión de video, red de monitoreo, visualización, energía y respaldo.
Sistema eléctrico MT	Definición y diseño del sistema eléctrico de media tensión: acometida, transformación, celdas, protecciones, medición, conductores, canalizaciones, puesta a tierra y criterios del operador de red.
Sistema RCI Alarma	Diseño del sistema de detección y alarma contra incendios: panel, detectores, notificación, estaciones manuales, módulos, fuentes, respaldo, canalizaciones y cableado conforme a NFPA 72.

4. ENTREGABLES DEL PROYECTO

N.º	ENTREGABLE
1	Informe técnico general de consultoría.
2	Planos técnicos por sistema en PDF.
3	Memorias de cálculo aplicables.



N.º	ENTREGABLE
4	Especificaciones técnicas de equipos, materiales y accesorios.
5	Cantidades de obra por sistema.
6	Presupuesto estimado de ejecución.
7	Documento consolidado de propuesta técnica.
8	Recomendaciones técnicas para contratación o ejecución.

5. INSUMOS PARA EL PROYECTO

Planimetría arquitectónica general incluyendo plantas, cortes, niveles, fachadas, renders o información complementaria disponible del proyecto.

Formatos, lineamientos de presentación, logos, datos del cliente y demás documentos administrativos requeridos para la entrega final.

6. PLAN DE TRABAJO Y CRONOGRAMA

FASE	ACTIVIDAD PRINCIPAL	DURACIÓN ESTIMADA	RESULTADO
FASE 1	sdad	sdad	adadad
FASE 2	adada	adad	adada

7. PERSONAL Y RECURSOS ASIGNADOS

PERSONAL / RECURSO	ESPECIALIDAD / RESPONSABILIDAD
dad	asdada
adsad	adad

8. PRESUPUESTO APROBADO

VALOR DEL SERVICIO	\$ 30.000.000 COP
--------------------	--------------------------

9. CONDICIONES GENERALES DEL PLAZO

El plazo de entrega será de treinta (30) días calendario, siempre que el cliente suministre de forma oportuna la información base y apruebe las definiciones necesarias para el avance del diseño.

Las solicitudes de ajuste por cambios de arquitectura, modificación de alcance, nuevos sistemas o variación sustancial de criterios podrán generar ampliación del plazo y/o ajuste económico.

No incluye ejecución de obra, suministro de equipos, trámites ante operadores de red, licenciamiento, interventoría permanente ni pruebas de puesta en marcha, salvo que se pacte expresamente.

**10. FORMA DE PAGO**

ANTICIPO	Cincuenta por ciento (50 %) al inicio del proyecto o según propuesta aprobada.
SALDO	Cincuenta por ciento (50 %) contra entrega de documentación para revisión y aprobación final, o según condiciones pactadas.

11. APROBACIONES

EMDELSA CONSULTORES	CLIENTE
Nombre: JORGE CAICEDO LAFONT Cargo: Administrador Firma: _____	Nombre: JERRY JAVIER CUARTAS PADILLA Cargo: _____ Firma: _____