EMDELSA CONSULTORES
Consultoría · Diseños · Administración de Proyectos

ACTA INICIAL DE PROYECTO
ACT-CONS-2026-0002

1. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE	AUDITORIO HEMICICLO
CÓDIGO	EC-CONS-2026-002
SERVICIO	CONSULTORÍA - DISEÑOS - DOCUMENTACIÓN TÉCNICA - PRESUPUESTO
FECHA DE ACTA	12/09/2026
PLAZO DE ENTREGA	Treinta (30) días calendario contados a partir de la orden de inicio, entrega del anticipo pactado y recepción completa de insumos técnicos requeridos.

2. INFORMACIÓN DEL CLIENTE

NOMBRE	JERRY JAVIER CUARTAS PADILLA
IDENTIFICACIÓN	CC 1.233.339.496
CONTACTO	3103056512 · jerryjcuartas@gmail.com
CIUDAD / DIRECCIÓN	BOGOTA - DG 46 SUR 50 30 ED VISTA MAYOR

3. ALCANCE DE SERVICIOS DE INGENIERÍA

SISTEMA	ALCANCE
Sistema eléctrico BT	Diseño del sistema eléctrico de baja tensión: evaluación de cargas, tableros, circuitos, tomacorrientes, protecciones, conductores, canalizaciones, puesta a tierra y coordinación con la arquitectura, conforme al RETIE y normas aplicables.
Sistema conectividad	Planificación de una infraestructura de conectividad confiable y escalable: red cableada, canalizaciones, fibra óptica, equipos de red, puntos de conectividad, energía y gabinetes de telecomunicaciones.
Sistema CCTV	Diseño del sistema de videovigilancia: ubicación y cobertura de cámaras, cableado, canalizaciones, almacenamiento, gestión de video, red de monitoreo, visualización, energía y respaldo.
Sistema eléctrico MT	Definición y diseño del sistema eléctrico de media tensión: acometida, transformación, celdas, protecciones, medición, conductores, canalizaciones, puesta a tierra y criterios del operador de red.
Sistema RCI Alarma	Diseño del sistema de detección y alarma contra incendios: panel, detectores, notificación, estaciones manuales, módulos, fuentes, respaldo, canalizaciones y cableado conforme a NFPA 72.

4. ENTREGABLES DEL PROYECTO

N.º	ENTREGABLE
1	Informe técnico general de consultoría.
2	Planos técnicos por sistema en PDF.
3	Memorias de cálculo aplicables.

N.º	ENTREGABLE
4	Especificaciones técnicas de equipos, materiales y accesorios.
5	Cantidades de obra por sistema.
6	Presupuesto estimado de ejecución.
7	Documento consolidado de propuesta técnica.
8	Recomendaciones técnicas para contratación o ejecución.

5. INSUMOS PARA EL PROYECTO

Planimetría arquitectónica general incluyendo plantas, cortes, niveles, fachadas, renders o información complementaria disponible del proyecto.

Formatos, lineamientos de presentación, logos, datos del cliente y demás documentos administrativos requeridos para la entrega final.

6. PLAN DE TRABAJO Y CRONOGRAMA

FASE	ACTIVIDAD PRINCIPAL	DURACIÓN ESTIMADA	RESULTADO
FASE 1	sdad	sdad	adadad
FASE 2	adada	adad	adada

7. PERSONAL Y RECURSOS ASIGNADOS

PERSONAL / RECURSO	ESPECIALIDAD / RESPONSABILIDAD
dad	asdada
adsad	adad

8. PRESUPUESTO APROBADO

VALOR DEL SERVICIO	**$ 30.000.000 COP**

9. CONDICIONES GENERALES DEL PLAZO

El plazo de entrega será de treinta (30) días calendario, siempre que el cliente suministre de forma oportuna la información base y apruebe las definiciones necesarias para el avance del diseño.

Las solicitudes de ajuste por cambios de arquitectura, modificación de alcance, nuevos sistemas o variación sustancial de criterios podrán generar ampliación del plazo y/o ajuste económico.

No incluye ejecución de obra, suministro de equipos, trámites ante operadores de red, licenciamiento, interventoría permanente ni pruebas de puesta en marcha, salvo que se pacte expresamente.

10. FORMA DE PAGO

ANTICIPO	Cincuenta por ciento (50 %) al inicio del proyecto o según propuesta aprobada.
SALDO	Cincuenta por ciento (50 %) contra entrega de documentación para revisión y aprobación final, o según condiciones pactadas.

11. APROBACIONES

EMDELSA CONSULTORES	CLIENTE
Nombre: JORGE CAICEDO LAFONT Cargo: Administrador Firma: _____	Nombre: JERRY JAVIER CUARTAS PADILLA Cargo: _____ Firma: _____