EMDELSA CONSULTORES
Consultoría · Diseños · Administración de Proyectos

ACTA INICIAL DE PROYECTO
ACT-CONS-2026-0003

1. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE	PUESTO SALUD SAIZA
CÓDIGO	EC-CONS-2026-003
SERVICIO	CONSULTORÍA - DISEÑOS - DOCUMENTACIÓN TÉCNICA - PRESUPUESTO
FECHA DE ACTA	20/10/2026
PLAZO DE ENTREGA	Treinta (30) días calendario contados a partir de la orden de inicio, entrega del anticipo pactado y recepción completa de insumos técnicos requeridos.

2. INFORMACIÓN DEL CLIENTE

NOMBRE	CONSTRUCTORA DEL NORTE ING S.A.S
IDENTIFICACIÓN	NIT 901575665-3
CONTACTO	3116897268 · construnorte66@gmail.com
CIUDAD / DIRECCIÓN	MEDELLIN - CL 58 22 C 56

3. ALCANCE DE SERVICIOS DE INGENIERÍA

SISTEMA	ALCANCE
Sistema eléctrico BT	Diseño del sistema eléctrico de baja tensión: evaluación de cargas, tableros, circuitos, tomacorrientes, protecciones, conductores, canalizaciones, puesta a tierra y coordinación con la arquitectura, conforme al RETIE y normas aplicables.
Iluminación interior	Diseño de iluminación interior de los espacios del proyecto: niveles de iluminancia, uniformidad, control de deslumbramiento, selección y ubicación de luminarias, circuitos, sistemas de control, iluminación de emergencia y criterios de eficiencia energética, conforme al RETILAP y normas aplicables.
Sistema conectividad	Planificación de una infraestructura de conectividad confiable y escalable: red cableada, canalizaciones, fibra óptica, equipos de red, puntos de conectividad, energía y gabinetes de telecomunicaciones.

4. ENTREGABLES DEL PROYECTO

N.º	ENTREGABLE
1	Informe técnico general de consultoría.
2	Planos técnicos por sistema en PDF.
3	Memorias de cálculo aplicables.
4	Especificaciones técnicas de equipos, materiales y accesorios.
5	Cantidades de obra por sistema.

N.º	ENTREGABLE
6	Presupuesto estimado de ejecución.

5. INSUMOS PARA EL PROYECTO

Planimetría arquitectónica general incluyendo plantas, cortes, niveles, fachadas, renders o información complementaria disponible del proyecto.

Formatos, lineamientos de presentación, logos, datos del cliente y demás documentos administrativos requeridos para la entrega final.

6. PLAN DE TRABAJO Y CRONOGRAMA

FASE	ACTIVIDAD PRINCIPAL	DURACIÓN ESTIMADA	RESULTADO
FASE 1	Recopilar y revisar información arquitectónica y técnica; definir alcance, requerimientos y criterios de diseño.	3 dias	Información organizada, criterios de diseño y plan de trabajo definido.
FASE 2	Elaborar los diseños eléctricos y de iluminación, planos, detalles y memorias de cálculo, según el alcance contratado.	14 dias	Planos y memorias de cálculo en versión preliminar.
FASE 3	Elaborar cantidades de obra, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios y presupuesto.	6 dias	Presupuesto y documentación técnica para la ejecución.
FASE 4	Consolidar los archivos finales, entregar los documentos y formalizar el cierre de la consultoría.	2 dias	Expediente final en PDF y formatos editables, con acta de entrega.

7. PERSONAL Y RECURSOS ASIGNADOS

PERSONAL / RECURSO	ESPECIALIDAD / RESPONSABILIDAD
Director / Consultor principal	Coordinación técnica, alcance, revisión normativa y control de entregables.
Diseñador eléctrico	Iluminación, tableros, tomas, emergencia, memorias y protecciones.
Especialista en conectividad y audiovisual	Telecomunicaciones, cableado, audio, video, control y criterios operativos del auditorio.
Profesional de presupuestos y documentación técnica	Elaboración de cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuesto del proyecto, especificaciones técnicas, organización documental y consolidación de entregables.

8. PRESUPUESTO APROBADO

VALOR DEL SERVICIO	**$ 3.000.000 COP**

9. CONDICIONES GENERALES DEL PLAZO

El plazo de entrega será de treinta (30) días calendario, siempre que el cliente suministre de forma oportuna la información base y apruebe las definiciones necesarias para el avance del diseño.

Las solicitudes de ajuste por cambios de arquitectura, modificación de alcance, nuevos sistemas o variación sustancial de criterios podrán generar ampliación del plazo y/o ajuste económico.

No incluye ejecución de obra, suministro de equipos, trámites ante operadores de red, licenciamiento, interventoría permanente ni pruebas de puesta en marcha, salvo que se pacte expresamente.

10. FORMA DE PAGO

ANTICIPO	Cincuenta por ciento (50 %) al inicio del proyecto o según propuesta aprobada.
SALDO	Cincuenta por ciento (50 %) contra entrega de documentación para revisión y aprobación final, o según condiciones pactadas.

11. APROBACIONES

EMDELSA CONSULTORES	CLIENTE
Nombre: JORGE CAICEDO LAFONT Cargo: Administrador Firma: _____	Nombre: VANESSA VERGARA Cargo: ING PROYECOS _____ Firma: _____